



## 朱霄宇 ZHU, Xiaoyu

电 话 : (+86 10) 8560 6921

邮 箱 : zhuxiaoyu@haiwen-law.com

城 市 : 北京

专业领域 : 资产证券化、资产管理、房地产

---

### 基本信息

朱霄宇律师是海问律师事务所资深顾问。主要从事房地产、资产证券化、资产管理业务。

### 工作经历

朱律师于2017年加入海问律师事务所。在加入海问之前，朱律师曾在另一家领先律师事务所工作3年。

### 代表业绩

朱律师近期为如下客户提供涉及类REITs发行与风险处置、公募REITs发行上市、供应链ABS、信托设立、私募基金设立、不良资产处置等资产证券化及资产管理法律服务：中金公司、中信证券、中信建投、华福证券、开源证券、招商证券、易方达基金、华夏基金、深创投、嘉实基金、国泰君安、新华保险、泰康保险、国寿资本、弘毅资本、信达资产、东方资产、中信信托、建信信托等。

朱律师近期为如下客户提供涉及房地产投融资、房地产租赁、土地一级开发、商品房销售、常年法律顾问等房地产法律服务：普洛斯、华平资本、万科地产、甲骨文、宝马集团、红杉资本、凯德商用、世邦魏理仕、维兰德、BP石油、金隅集团、嘉实资本、光大安石、云城投、首都旅游、中南建设、华融渝富、华润深国投、中天城投、协信地产、龙湖地产、远洋资本、合生创展、首钢基金、新华联、新希望、国开金融等。

### 朱霄宇律师近期的资产证券化经验包括：

为盐田港公募REITs项目提供法律服务

为三胞集团南京IFC类REITs资产处分项目提供法律服务

为普洛斯集团收购华远盈都类REITs项目提供法律服务

为金茂集团北京威斯汀酒店类REITs项目提供法律服务

为华夏幸福浙江园区PPPABS项目提供法律服务

为华夏幸福供应链ABS项目提供法律服务

**朱霄宇律师近期的房地产投资经验包括：**

为华平资本与锦和集团合作进行境内房地产项目重组提供法律服务

为金隅集团竞买取得北京盘古大观项目提供法律服务

为泰康保险投资CBRE物流基金及境内物流资产包项目提供法律服务

为红杉资本投资东久项目提供法律服务

为远洋资本设立基金投资多个境内项目提供法律服务

**教育背景**

朱霄宇律师2014年毕业于香港大学，获公司与金融法硕士学位；本科毕业于北京大学，获法学学士学位。

**工作语言**

朱律师具有中国律师执业资格，工作语言为中文和英文。