



## 张绿茵 ZHANG, Lvyin

电 话: (+86 10) 8560 6893

邮 箱: zhanglvying@haiwen-law.com

城 市: 北京

专业领域: 公募REITs及资产证券化、投资并购、公司治理

---

### 基本信息

张绿茵律师是海问律师事务所的合伙人。张律师的业务领域主要包括公募REITs及资产证券化、投资并购及公司治理等方面。

### 工作经历

张律师于2014年加入海问律师事务所。

### 代表业绩

**在公募REITs及资产证券化融资领域**，张律师主办或参与的项目包括：作为项目律师参与了国内首批试点公募REITs项目、上交所首个仓储物流公募REITs项目（中金普洛斯REIT）、国内首批完成扩募的公募REITs项目（中金普洛斯REIT首次扩募并新购入基础设施项目）、中金联东科创REIT，作为管理人律师参与了上交所第一单保障性租赁住房公募REITs项目（中金厦门安居REIT）、国内首批消费基础设施REITs项目（中金印力消费REIT）、中金山东高速REIT、中金湖北科投光谷REIT、中信建投明阳智能新能源REIT等，参与了中国境内第一个酒店物业资产证券化产品（恒泰浩睿彩云之南酒店项目）、第一个物流资产证券化产品（中信华夏苏宁云享资产证券化项目）、第一个以境外基金持有的物业发行的类REITs产品（渤海汇金-中信资本悦方购物中心专项计划）、第一个培育型商业地产抵押资产证券化项目（开源-云城投置业成都银泰中心资产支持专项计划）、第一个多城市购物中心组合CMBS产品（渤海汇金-云城投银泰城资产支持专项计划）、鲁能集团-中金公司-济南领秀城商业综合体资产支持专项计划等。

**在投资并购领域**，张律师主办或参与的项目包括：中国信达北京分公司和湖北分公司重组泛海系不良债权项目，中粮置地控股有限公司股权收购项目（该项目涉及的境内资产包括中粮集团商业/酒店地产及大悦城板块），中国东方资产管理（国际）控股有限公司收购上海证大房地产项目，中石化百川经济贸易公司向中国石油化工股份有限公司收购北京中石化井田工程建设有限公司股权项目，王府井集团股份有限公司收购西安西恩温泉奥特莱斯商业地产项目。

**在常年法律顾问领域**，张律师主办或参与的项目包括：为中央汇金投资有限公司、中国石油化工股份有限公司、新华人寿保险股份有限公司、青岛啤酒股份有限公司等公司提供常年法律顾问服务。

### 执业资格

张律师具有中国法律执业资格。

## 教育背景

张律师于2012年获得吉林大学法学学士学位，于2014年获得清华大学法学硕士学位。

## 工作语言

张律师的母语是中文，英文流利。